

Idre Fjäll

Information från Ola Strand - Idre Fjäll

Idre Fjäll

Information angående Idre Fjälls nya tomtområden

Ni får denna information eftersom ni samtyckt till att vara med på vår lista över tomtintressenter. Några av er kanske har väntat lite för länge för att få denna information men vi har velat avvakta diverse besked innan vi skickar ut handlingarna. Nu tycker vi ändå att ni ska få se våra förslag till detaljplaner eftersom vi kommit en bit i samrådsförfarandet.

De områden ni kommer att få information om här är vårt område i Norr "Gränjesåsvallen", vårt nya område vid infarten till Idre Fjäll som har arbetsnamnet "Camping och Stugbyn" och vårt nya område ovanför dagens "Daehliebyn" som har arbetsnamnet "Daehliebyn Norr".

Idre Fjäll

Område Norr "Gränjesåsvallen"

Här finns en gammal plan som bl. a. säger att man får bebygga 1/8 av tomtarealen och att byggnadshöjden ska vara 4 meter. Detta får man alltså bygga idag. Vi håller på med en planändring som ska göra att man får bebygga 1/6 av tomtarealen och byggnadshöjden ska bli 5 meter. Denna planändring skulle vara klar nu men på grund av bl.a. lagändringar har det dragit ut på tiden. Nu hoppas vi att planändringen ska vara klar i vår.

Tomterna är styckade och klara hos Lantmäteriet. Annars har vi gallrat området och vägarna är snart klara. VA kommer att grävas ner inom kort. Kontakt har tagits med ELLEVIO men vi har inte fått klart datum för inkoppling. Tomterna finns ute för försäljning hos Husman och Hagberg.

Bifogar förslag till planändring. Bilaga 1 och 2.

Område "Camping och Stugbyn"

Detta område blir det första man träffar på efter infarten till Idre Fjäll, i direkt anslutning till backarna "Snowpark". Här blir det 17 stugtomter och 11 tomter för flerbostadshus som kommer att säljas. Det gäller alltså den del av planen som ligger nedanför IdreFjällvägen.

Denna plan har varit ute på samråd och justeras nu inför utställandet. Om allt går som det ska vinner planen laga kraft under våren 2020. Sedan ska tomterna styckas, vägar byggas, el och VA dras så förhoppningsvis säljs dessa tomter sommar/höst 2020.

Förslag till plankarta bifogas, bilaga 3. Detta är ett förslag och inte den slutgiltiga planen. Viktigt att påpeka detta.

Idre Fjäll

Område "Daehliebyn Norr"

Detta område ligger ovanför dagens "Daehliebyn".

Området får en unik placering i Idre Fjälls anläggning. Här planeras det för 70 stugtomter med 1-2 lägenheter per tomt. Denna plan går inom kort ut på samråd och vi hoppas att planen vinner laga kraft våren/sommaren 2020. Sedan ska all infrastruktur in och tomterna ska styckas av hos Lantmäteriet. Går allting helt smärtfritt kommer tomtförsäljningen igång under hösten 2020 alternativt våren 2021.

Ett förslag till detaljplan skickas med detta utskick, Bilaga 4. Kom ihåg att detta är ett förslag som ev. kommer att förändras något under processens gång.

Område Syd

Detta område ligger nedanför dagens Sydcenter och Dalsslingan.

Sydbacken ska förlängas och en ny lift ska byggas från den nya Sydbacken och upp till toppen. Detta gör att nya områden för Ski in- Ski out öppnas upp här. Detta område har börjat planerats och ett förslag till detaljplan hoppas vara framme under våren 2020. Här räknar vi med olika typer av boende från stugtomter till flerfamiljshus. Försäljning av tomter i detta område kommer tidigast att ske under sommaren/hösten 2021.

Detta är de områden som ligger närmast i tid. Vi håller även på med att ta fram en Masterplan som vi hoppas kunna presentera under våren 2020. I detta arbete har vi också tagit fram en visualiseringsmodell över hela vår fastighet som vi kan använda till att visualisera våra nya områden på ett fantastiskt sätt då allt nu finns digitalt. Mer information om detta arbete kommer i nästa utskick.

Hoppas att ni uppskattar denna information och om ni har fler frågor angående tomter och planer så tveka inte att höra av er till mig, ola.strand@idrefjall.se

Med vänliga hälsningar
Ola Strand