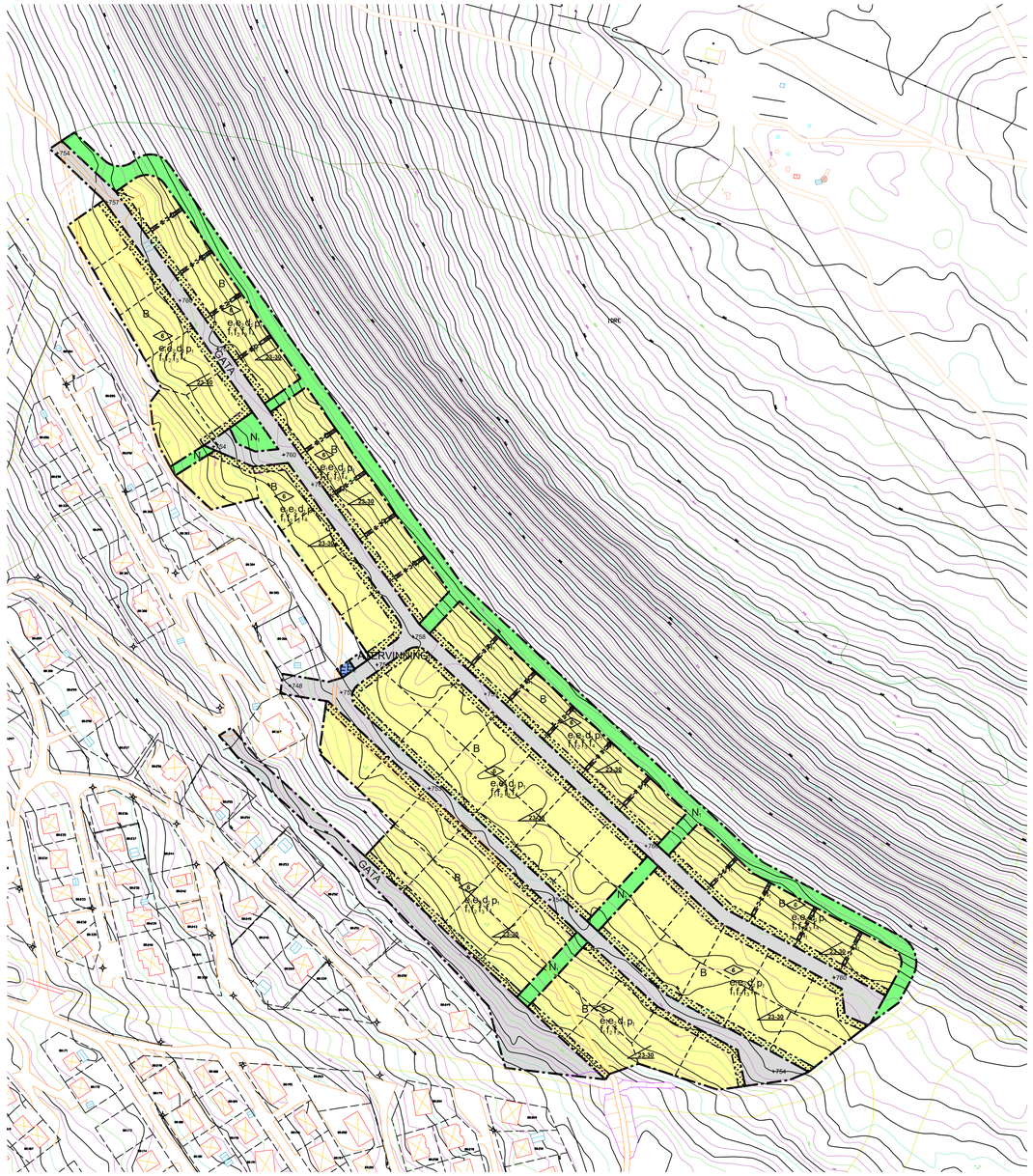

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

GATA	Gata
ÅTERVINNING$_1$	Återvinningsstation

Kvartersmark. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder
E$_1$	Transformatorstation
E$_2$	Pumpstation
N$_1$	Friluftsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

e$_1$	Minsta exploatering per fastighet är 80 kvadratmeter byggnadsarea
e$_2$	Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea
	Marken får inte förses med byggnad
6	Högsta byggnadshöjd är 6 meter över omgivande marknivå.
23-30	Takvinkeln får vara mellan 23 och 30 grader

Fastighetsstorlek. *4 kap. 18 § 1 st p.*

d$_1$	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter

Placering. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

p$_1$	Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

Utformning. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

f$_1$	Endast frilligande hus
f$_2$	Fasad ska utformas i trä
f$_3$	Tak ska vara av vegetativ art, skifer, vedtak, bandtäckt plåt, svarta takpannor av betong eller tegel
f$_4$	Fasad ska ges en mörk matt färg typ svart, grå, vitriol eller mörkbrun., *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Marken är avsedd för dike, *4 kap. 10 §*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. *4 kap. 7 §*

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt. *4 kap. 15 § 1 st 1 p.*

Bygglov krävs inte för mindre byggnader upp till 30 kvadratmeter ex. transformatorstationer och pumphus. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för Idre Fjäll

Dähliebyn Norr
Del av Idre 80:1

		Beslutsdatum	Instans
Älvdalens kommun	Dalarnas län		
Samrådsskedet		Godkännande	
Ola Strand		Antagande	
Upprättad 20190601	Reviderad	Laga kraft	

Ola Strand
Planingenjör

Xref ritning: C:\Users\OlSt\Documents\Grundkartor\GK1_Dählibyn.dwg

Rasterbilder: