

X= 6 865 400

X= 6 865 300

X= 6 865 200

X= 6 865 100

X= 6 865 000

X= 6 864 900

X= 6 864 800

X= 6 864 700

X= 6 864 600

X= 6 864 500

Y= 113 700

Y= 113 800

Y= 113 900

Y= 114 000

Y= 114 100

Y= 114 200

Y= 114 300

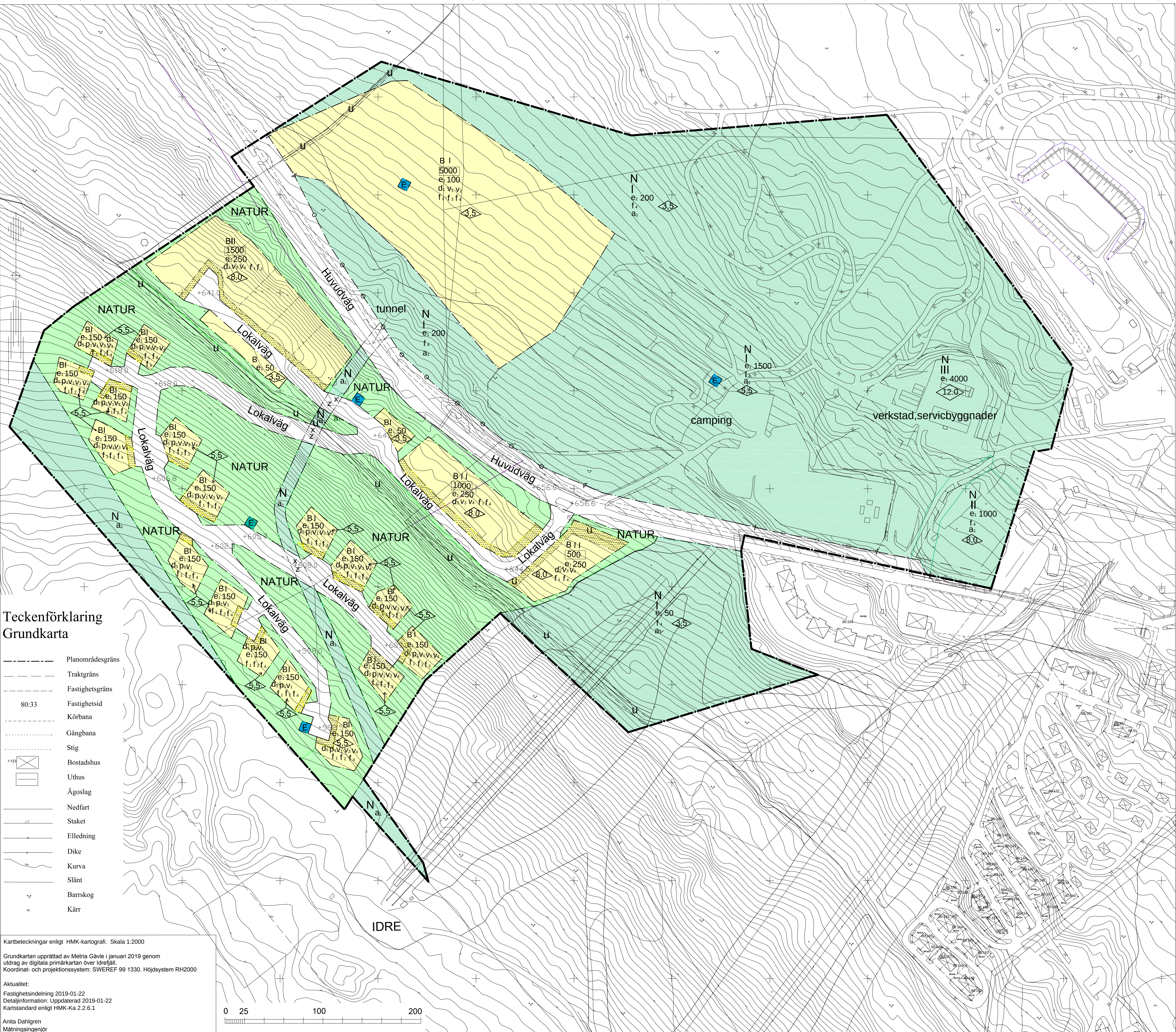
Y= 114 400

Y= 114 500

Y= 114 600

Y= 114 700

Y= 114 800



Teckenförklaring Grundkarta

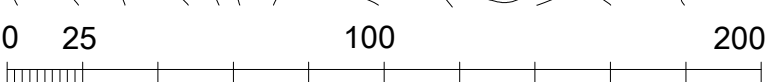
- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 80:33 Fastighetstid
- Körbana
- Gångbana
- Stig
- Bostadshus
- Uthus
- Ägoslag
- Nedfart
- Staket
- Elledning
- Dike
- Kurva
- Slänt
- Barrskog
- Kärr

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi. Skala 1:2000

Grundkartan upprättad av Metria Gävle i januari 2019 genom utdrag av digitala primärkartan över Idrefjäll.
Koordinat- och projektionssystem: SWEREF 99 1330. Höjdsystem RH2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2019-01-22
Detaljinformation: Uppdaterad 2019-01-22
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Anita Dahlgren
Mättningsingenjör



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom planområdet med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- Huvudväg
- Lokalväg
- NATUR

- Kvartersmark
- N

- B
- E

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Naturområde

- Friluftsområde; Camping, skidlift, skidbacke, motionslingar och därmed samhörigt ändamål som tex. handel, restaurang, kontor, parkering verkstads- och servicebyggnader
- Bostäder
- Teknisk anläggning transformatorstation, pumphus

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Lederskidspar
- Lederskidspar för vandring, skidåkning och skoter får anläggas inom Naturområde
- tunnel
- +0.0
- Föreskriven höjd

UTNYTTJANDEGRAD

- 0.000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter
- e: Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken inom N område skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar alternativt öppet dike för bortledande av smältvatten
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för skidåkning
- z Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

MARKENS ANORDNANDE (kvartersmark)

- Utfart får inte anordnas

FASTIGHETSINDELNING

- d: Kvartersmarken får indelas i fastigheter. Högst femtio fastigheter
- d: Minsta storlek per fastighet är 700 kvadratmeter
- d: Kvartersmarken får indelas i fastigheter. Högst två fastigheter
- d: Minsta storlek per fastighet är 1500 kvadratmeter
- d: Kvartersmarken får indelas i fastigheter. Högst fyra fastigheter
- d: Minsta storlek per fastighet är 1500 kvadratmeter
- d: Kvartersmarken får indelas i fastigheter. Högst sex fastigheter
- d: Minsta storlek per fastighet är 2000 kvadratmeter
- d: Kvartersmarken får indelas endast i en fastighet

PLACERING; UTFORMNING OCH OMFATTNING

- p: Byggnad skall placeras minst 2.5 meter från tomtgräns

- I-III Högsta antalet våningar. Suteräng- och entresolvåning tillåts utöver angivet våningstal där inte annat finns angivet.

- v: Endast friliggande hus
- v: camping campingplatser, servicebyggnader
- v: Endast sadeltak
- v: Högst en lägenhet per tomtplats
- v: Suterängvåning tillåts ej inom angivet våningstal
- v: Suteräng- och entresolvåning tillåts inom angiven våningstal
- v: Vind får inredas till bostad inom angivet våningstal

- f: Fasader skall i huvudsakligen utföras i trä
- f: Takläggning skall vara gräs eller torvtak alternativt:
 - skiffer
 - stav spjälkat, trevarvstäckning
 - vedtak
 - bandtäckt plättak

- f: Byggnader skall vara målade i kulör enligt följande:
 - Vindskivor: Mörkröd NCS S 7020-Y80 R. Knutbräddar, vindskydd, kojor, Mörkgrön NCS S7010- G70 Y.
 - Dörrar, luckor m.m.: Mörkröd NCS 7020-Y 80 R.
 - Fasader: Mörkröd NCS S 7020-Y 80 R.
 - Karmar, spröjsar: Ljusgrå NCS S 3502 B
 - Sockel: Mörkgrå NCS S 5502 Y

- f: Fasader:
 - Grå Järnvitriol alternativt svartpigmenterad tjära
 - Vindskivor, knutbräddar alla foder: Mörkgrön NCS 7020-Y80 R
 - Dörrar, luckor m.m.: mörkröd NCS 7020-Y80R
 - Karmar, spröjsar: mörkröd NCS S 7020-Y80R
 - Sockel: Mörkgrå NCS S 5502 Y

- f: Högsta byggnadshöjd

- f: Minsta respektive största taklutning i grader inom B betecknat område

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Byggblov får inte ges om inte lämplig anslutning till vatten och avlopp redovisas i varje enskilt fall.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovpåklit och villkor för lov

- a: Byggblov krävs inte för skidbackar och därtill hörande byggnader i en våning och enklare byggnader av kategori vallabodar, vindskydd, kojor, pumphus med mindre byggnadsarea än 30 kvadratmeter och som ej inrymmer sanitära installationer. Rinningslov krävs inte.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.