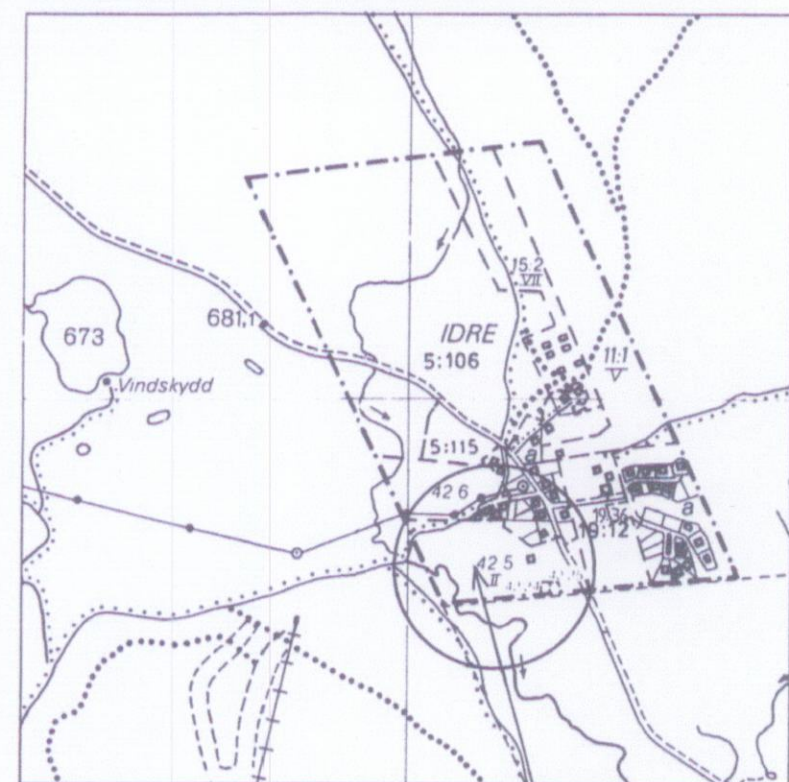


ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:20 000

PLANOMRÅDE

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	FASTIGHETSGRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	SAMMANFALLANDE
---	MED FASTIGHETSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
+	RUTNÄTPUNKT
IDRE	TRAKTNAMN
426	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
s:9	SAMFÄLLIGHET
ga:9	GEMENSAMHETSANLÄGGNING
---	SAMMA FASTIGHET PÅ ÖMSE SIDOR
---	ELLEDNING
---	AVLOPPSLEDNING
---	BOSTADSHUS
---	VÄG
---	BÄCK
---	AGOSLAGSGRÄNS
**	BARRSKOG
---	SANKMARK
---	NIVÅKURVOR

Uppgifter om grundkartan:

Måtklass IV

Koordinatsystem i plan: 25 gon V region 10

Höjdsystem: RH 70

Underjordiska ledningar är ej redovisade

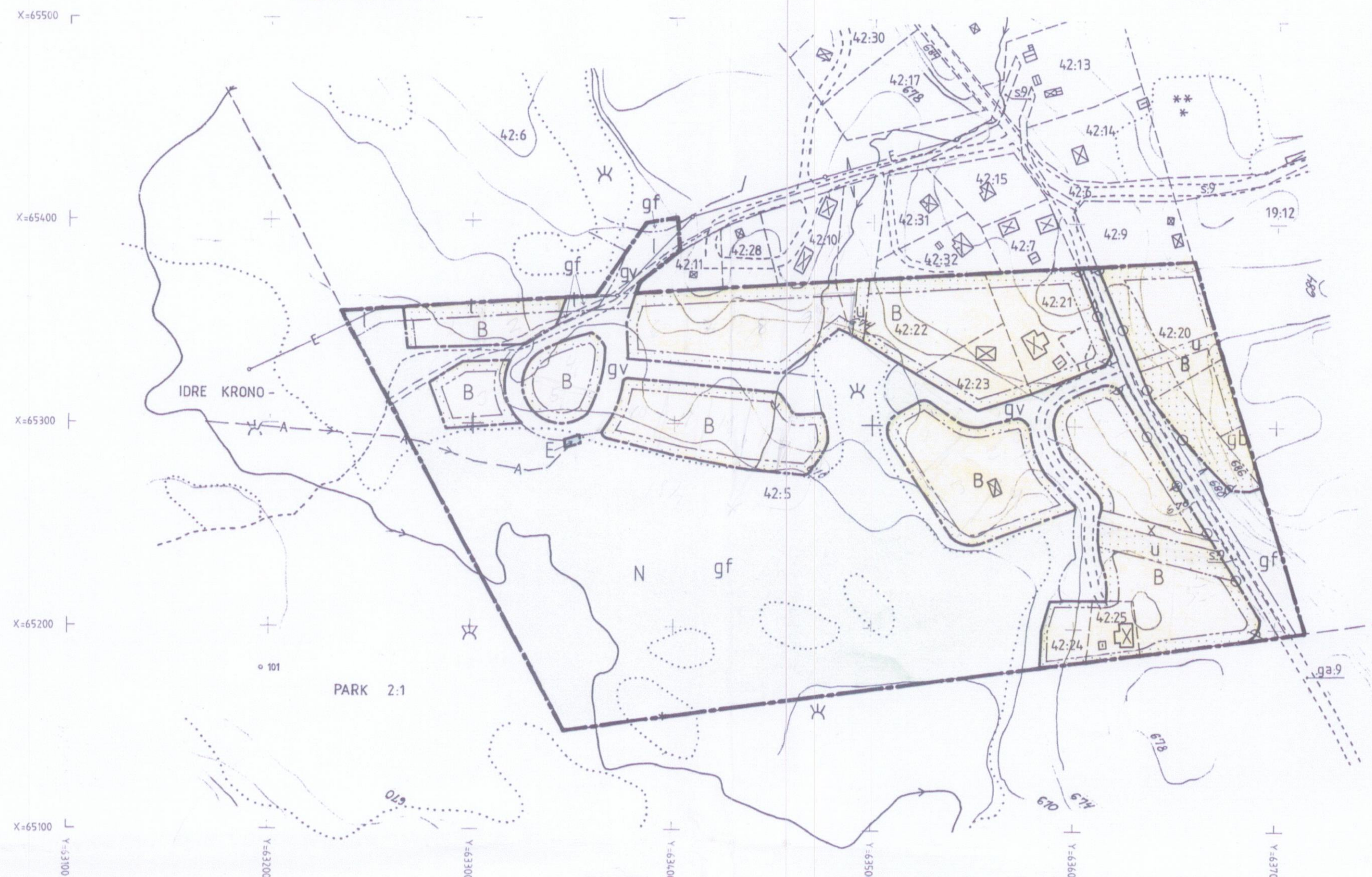
Upprättad i maj 1991 genom utdrag ur befintlig
översiktskarta över Gränjesåvallen.

Per-Olof Boström
Ingenjör

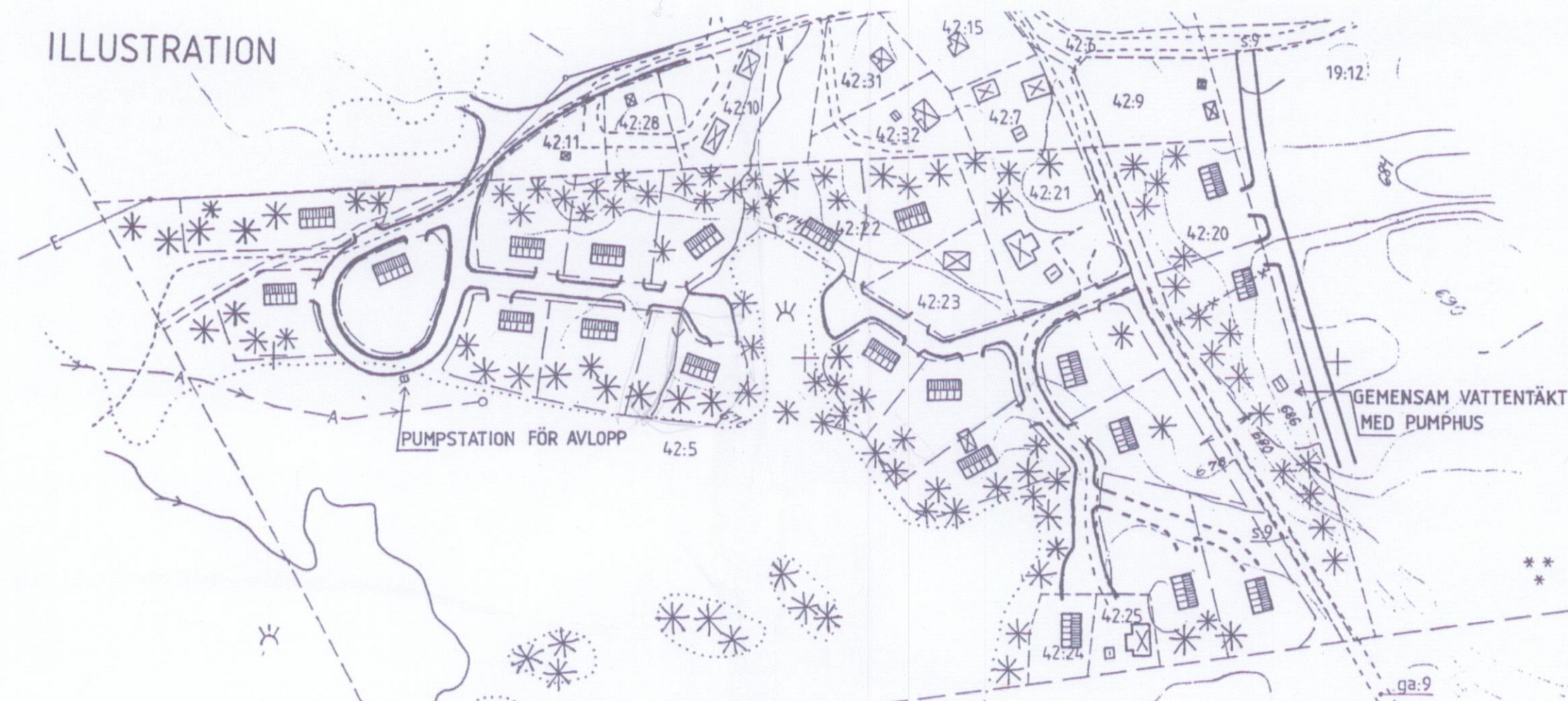
Skala 1:2000

20 10 0 100 M

PLANKARTA



ILLUSTRATION



Detaljplanen består av:
- plankarta med bestämmelser
och illustration
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar utgöres av:
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning med registerkarta
- VA-utredning 94-10-14
- utlåtande

Detaljplanen omfattar 22 antal fastigheter inom detaljplan Idre 45:5 m.fl. Fastigheterna är
avstyckade 2017 enligt gällande detaljplaner och ägs av stiftelsen Idre Fjäll.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående
beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmel-
sen inom hela planområdet. Endast angiven användning
och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
---	Egenskapsgräns

1. Markanvändning

Kvartersmark

B Bostäder

E Område för pumpstation
till avlopp

N Friluftsområde, befintlig natur
bibehålls oförändrad i största
möjliga utsträckning, skall vara
allmänt tillgängligt. (Gäller ej
för gv-område.)

2. Utnyttjandegrad för bostäder

Högst 1/8 av tomt får bebyggas
Minsta tomtstorlek är 800 kvm (för nybildade tomter)

3. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

gv gf gb Marken skall vara tillgänglig för
gemensamhetsanläggning, väg, friluftss-
område, djupborrad brunn med pumphus

l Marken skall vara tillgänglig för
allmän luftledning

u Marken skall vara tillgänglig för
underjordisk avloppsledning

x Marken skall vara tillgänglig för
allmän gång- och skidtrafik

Marken inom N-område skall i övrigt vara tillgänglig
för underjordiska ledningar där sådana lämpligen kan
framdras, se även vid "fastighetsrättsliga frågor"
i genomförandebeskrivningen.

4. Utfart

Utfart får inte anordnas

5. Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 m
från gräns mot annan tomt.

6. Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 m.
Byggnad får uppföras med högst en våning.
Största tillåtna taklutning är 30 grader.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag då
detaljplanen vunnit laga kraft.
Bygglöf får ej ges förrän den gemensamma vattentäkten
anlagts och gemensamma vatten- och avloppsledningar
byggts ut.
Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark.

ILLUSTRATIONER

---	Nya bostadshus
---	fastighetsgränser
---	vägar
---	Barrskog

Ändring av detaljplan

Detaljplan för Idre 45:5 m.fl. i Idre socken
Älvdalens kommun

Upprättad av Arkitekt SAR/MSA Leif Holmqvist
2018-10-30

Ändringens omfattning

BESTÄMMELSER OM BYGGNADERS UTNYTTJANDEGRAD, BYGGNADERS UTFORMNING OCH
OMFATTNING

De nu gällande detaljplanerna anger i planbestämmelserna under punkt 2. Utnyttjandegrad för
kvartersmark bostäder. Högst 1/8 del av tomt får bebyggas. Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter.
Under punkt 6. Utformning anges högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Byggnad får uppföras med
högst en våning. Största tillåtna taklutning är 30 grader.

Ändringen innebär att planbestämmelserna inom planområdenas gränser skall förändras på
nedanstående sätt. Numreringen anger den som är gjord i de gällande detaljplan.

PLANBESTÄMMELSER

2. Utnyttjandegrad för bostäder

Högst 1/6 av tomt får bebyggas

6. Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5.0 meter

Endast sadeltak

Fasader skall i huvudsak utföras i trä

Taktäckning skall vara gräs eller torvtak alternativt:

- Skiffer

- Stav spjälkat, trevarstäckning

- Vedtak

- Bandtäckt plättak

Byggnader skall vara målade i kulör enligt följande:

Grå järnvitriol alternativ svartpigmenterad tjära

Vindskivor, knutbräder alla foder: Mörkgrön NCS 7020-Y80 R

Dörrar, luckor m.m.: Mörkröd NCS S 7020-Y80R

Karmar, spröjsar: Mörkröd NCS S 7020-Y80R

Sockel: Mörkgrå NCS S 5502Y

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år från den datum då beslutet att anta d-talplanerna vinner laga kraft.

Beslutsdatum

Godkänd av kommunstyrelsen

Laga kraft vinnande