

ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:20 000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- IDRE
- 426
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- S:9
- BOSTADSHUS
- VÄG
- BÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG
- SANKMARK
- NIVÅKURVOR
- ELLEDNING

Uppgifter om grundkartan:

Måtklass IV
Koordinatsystem i plan: 25 gon V region 10
Höjdsystem: RH 70
Underjordiska ledningar är ej redovisade
Byggnader utanför planområdet är ej fullständigt redovisade

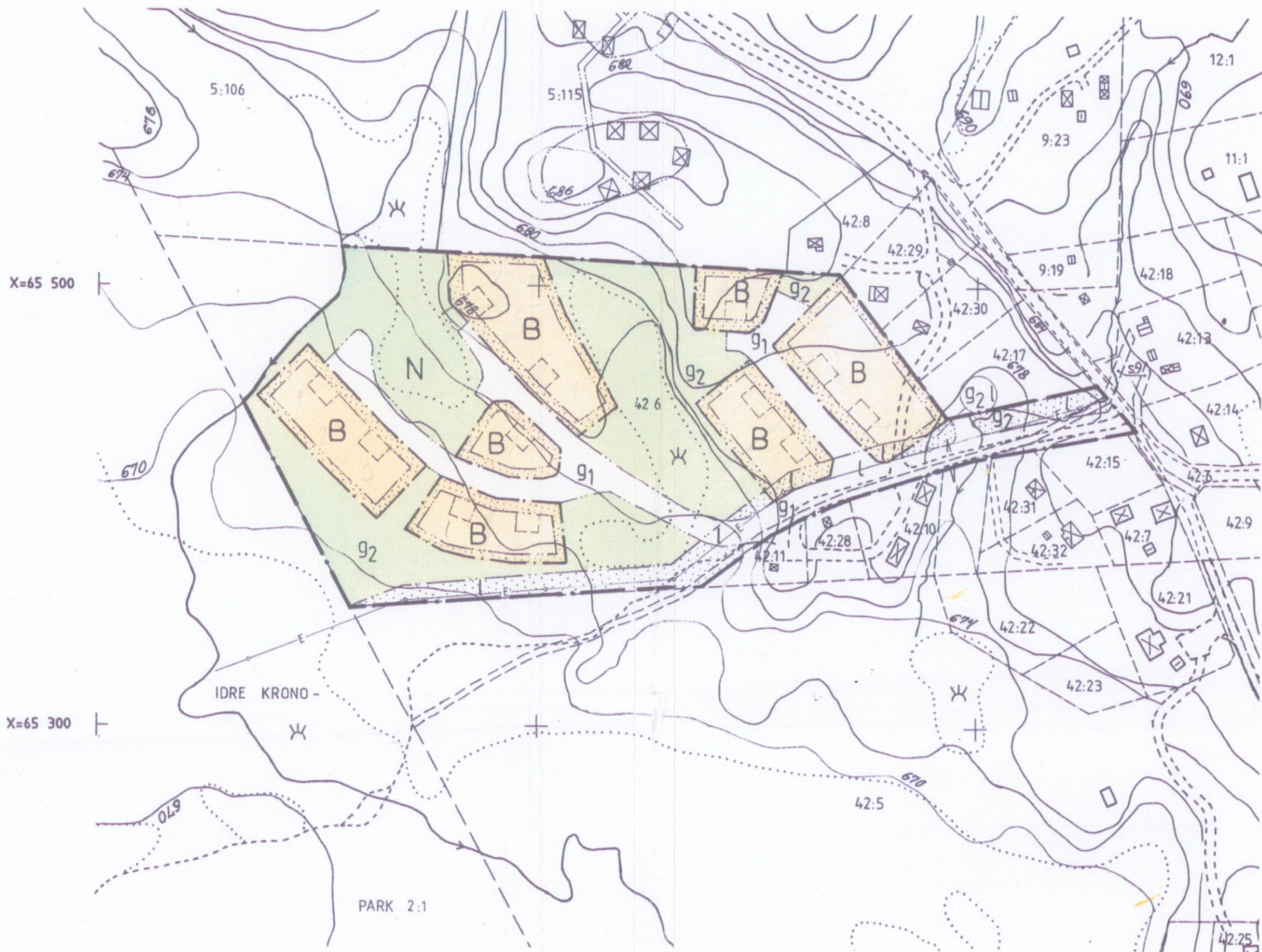
Upprättad i maj 1989 genom utdrag ur befintlig
översiktskarta över Gränjesåsvallen.

Per-Olof Boström
ingenjör

Skala 1:2000

20 10 0 100 M

Detalplanen omfattar 16 antal fastigheter inom detalplan Idre 42:6 s9. Fastigheterna är avstyckade 2017 enligt gällande detalplaner och ägs av stiftelsen Idre Fjäll.



ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

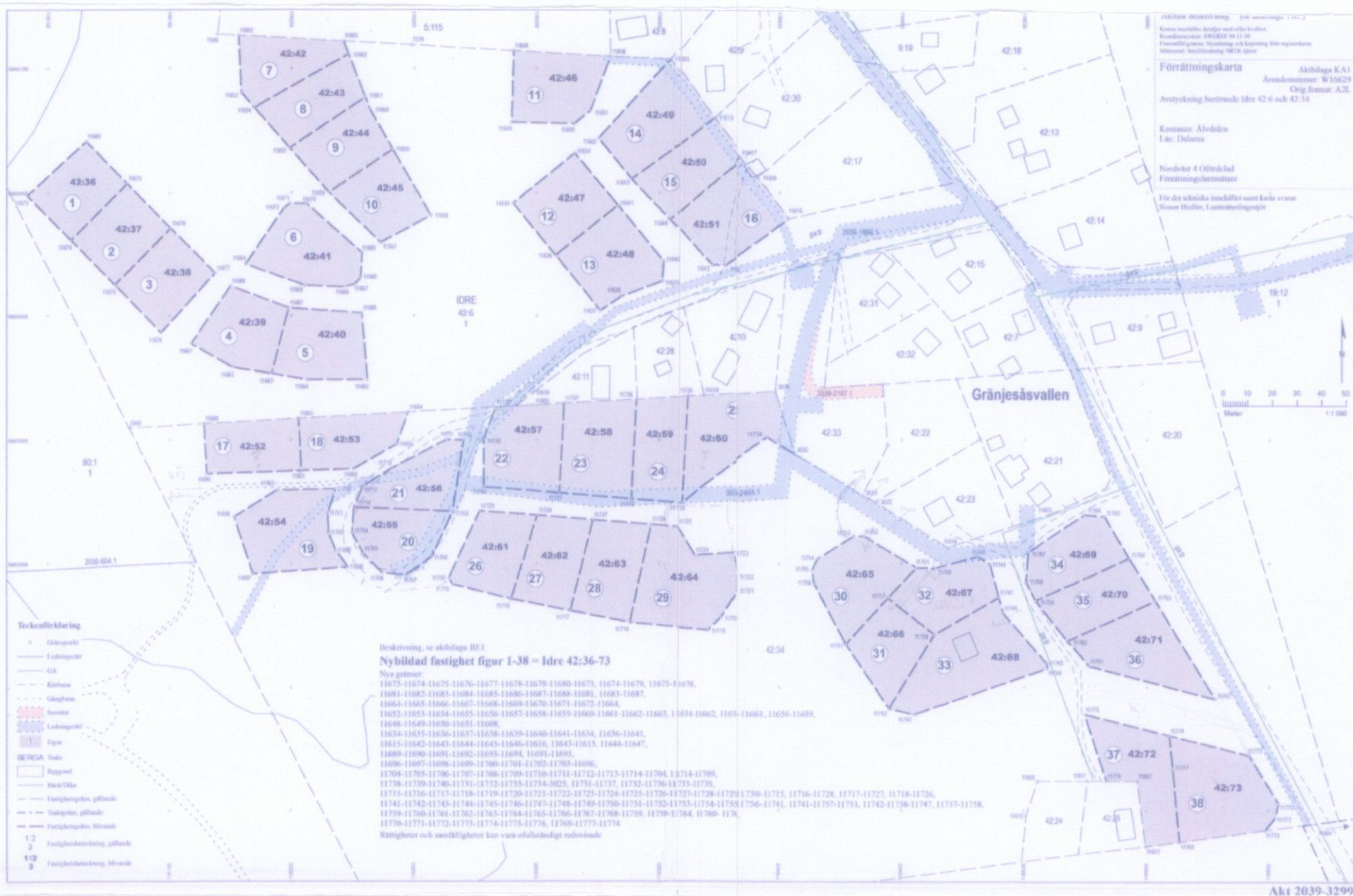
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- remiss- och samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- utlåtande

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och bestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående
beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmel-
sen inom hela planområdet. Endast angiven användning
och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

1. Markanvändning.

Kvartermark

B

Bostäder

N

Friluftsområde, befintlig natur bibehålles
oförändrad i största möjliga utsträckning, skall
vara allmänt tillgängligt.

2. Utnyttjandegrad

Högst 1/8 av tomt får bebyggas.
Minsta tomtstorlek är 800 kvm

3. Begränsning av markens bebyggande

g₁ g₂

marken får inte bebyggas

l

marken skall vara tillgänglig för gemensamhets-
anläggning, väg respektive friluftsområde

4. Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 m
från gräns mot annan tomt.

5. Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 m.
Byggnad får uppföras med högst en våning.
Största tillåtna taklutning är 30 grader.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år efter den
dag då detalplanen vunnit laga kraft.

Bygglag får endast lämnas till bebyggelse som avses bli ansluten till planerad
kommunal avloppslledning och får ej ges förrän godtagbar vattenförsörjning kommit
till stånd.

ILLUSTRATIONER

□

nya bostadshus

Detalplan för del av

IDRE 42:6 och s:9

i Idre socken, Älvdalens kommun

Lapptäckkontoret i Älvdalen 1990-04-11. Dnr 9017

Gunnar Back Reviderad 1990-10-23

Lantmätare

DETALPLANEN

godkänd av BN 1990.10.31. § 338

antagen av KF 1991.04.29. § 36

laga kraft 1992.02.27

Ändring av detalplan

Detalplan för Idre 42:6 och s:9 i Idre socken

Älvdalens kommun

Upprättad av Arkitekt SAR/MSA Leif Holmqvist

2018-10-30

Ändringens omfattning

BESTÄMMELSER OM BYGGNADERS UTNYTTJANDEGRAD, BYGGNADERS UTFORMNING OCH
OMFATTNING

De nu gällande detalplanerna anger i planbestämmelserna under punkt 2. Utnyttjandegrad för
kvartermark bostäder. Högst 1/8 del av tomt får bebyggas. Minsta tomtstorlek är 800 kvadrater.
Under punkt 5. Utformning anges högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Byggnad får uppföras med
högst en våning. Största tillåtna taklutning är 30 grader.

Ändringen innebär att planbestämmelserna inom planområdenas gränser skall förändras på
nedanstående sätt. Numreringen anger den som är gjord i de gällande detalplan.

PLANBESTÄMMELSER

2. Utnyttjandegrad för kvartermark för boende

Högst 1/6 av tomt får bebyggas

5. Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,0 meter

Endast sadeltak

Fasader skall i huvudsak utföras i trä

Taktäckning skall vara gräs eller torvtak alternativt:

- Skiffer
- Stav spjälkat, trevarvtäckning
- Vedtak
- Bandtäckt plättak

Byggnader skall vara målade i kulör enligt följande:

Grå järnvitriol alternativt svartpigmenterad tjära

Vindskivor, knutbräder alla foder: Mörkgrön NCS 7020-Y80 R

Dörrar, luckor m.m.: Mörkröd NCS S 7020-Y80R

Karmar, spröjsar: Mörkröd NCS S 7020-Y80R

Sockel: Mörkgrå NCS S 5502Y

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år från den datum då beslutet att anta detalplanerna vinner laga kraft.

Beslutsdatum

Godkänd av kommunstyrelsen

Laga kraft vinnande